
Objekt-Nr HI-158
21073 Hamburg

Kaltmiete: 793,50 €



Daten im Überblick

ImmoNr	HI-158
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 69 m ²
Nutzfläche	ca. 8 m ²
Anzahl Zimmer	2,5
Anzahl Badezimmer	1
Heizungsart	Gasheizung
Etagenzahl	4

Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Baujahr	1930
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	167 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	21.04.2026
Baujahr lt. Energieausweis	1995
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Energieeffizienzklasse	E
Nebenkosten	155,00 €
Kaltmiete	793,50 €



IMG_9863

Lage

Zentral in Harburg

Beschreibung

Wohnung im Dachgeschoss in der Nähe der Technischen Universität Harburg.

Altbau- Charme mit großzügigen Räumen.

Treppenhaus, kein Fahrstuhl.

Die Mietzahlungen sollten aus eigenen Einkünften erwirtschaftet werden.

Ausnahme: Studenten der TU Harburg

Ausstattung

Badewanne

Einbauküche

Sonstige Angaben

Gern zeigen wir Ihnen diese Immobilie nach Absprache auch am Wochenende.



IMG_9856



IMG_9867



IMG_9862

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Hübner Immobilien | Olaf Hübner

Waldstraße 2g
21224 Rosengarten

Telefon: +494105580390
Email: info@huebner-immobilien.com
www.huebner-immobilien.com

Ihr Ansprechpartner

Olaf Hübner

Waldstraße 2g
21224 Rosengarten

Telefon: +4915150647404
Mobil: +4915150647404
Fax: +49 4105 58039 1
Email: info@huebner-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.