

für Doppel- oder Einzelhausbebauung

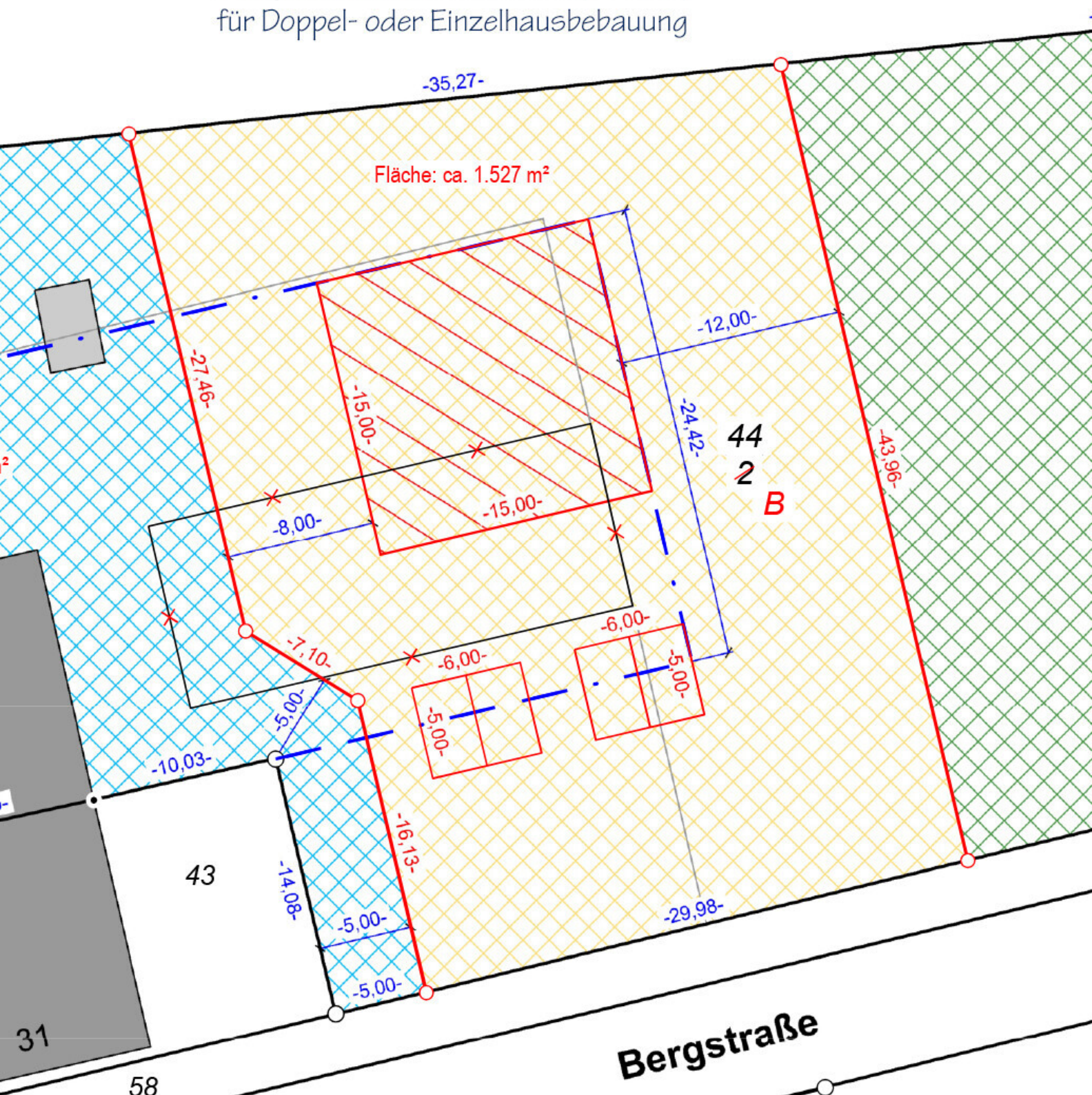


Baugrundstück in Pötenitz (Ostsee / Nähe Priwall)

Objekt-Nr HI-159
19217 Pötenitz

Kaufpreis: 310.000,00 €

Hübner Immobilien | Olaf Hübner
Waldstraße 2g
Tel. +494105580390
Email info@huebner-immobilien.com
www.huebner-immobilien.com



Daten im Überblick

ImmoNr	HI-159
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Grundstücksgröße	ca. 1.527 m ²
GRZ	0,4
GFZ	0,6
Kaufpreis	310.000,00 €
Außen-Provision	3% Makler-Courtage bez. auf den Kaufpreis inkl. Mwst



Abrissobjekt

Lage

Das zum Verkauf stehende Grundstück befindet sich in der ruhigen und idyllischen Ortschaft Pötenitz, eingebettet in die malerische Landschaft Mecklenburg-Vorpommerns. Diese attraktive Wohngegend ist bekannt für ihre naturnahe Umgebung und bietet den idealen Rückzugsort für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die dörfliche Gemeinschaft zeichnet sich durch eine freundliche Atmosphäre und ein starkes Zusammengehörigkeitsgefühl aus. Trotz ihrer ruhigen Lage ist die Region gut angebunden; die nächstgelegenen Städte sind bequem zu erreichen, was einen guten Zugang zu urbaner Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und anderen Annehmlichkeiten bietet. Die Umgebung von Pötenitz lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein, während das nahegelegene Ufer der Ostsee weitere Möglichkeiten zur Erholung am Meer bietet. Diese Lage vereint harmonisch die Vorteile ländlichen Wohnens mit der Anbindung an städtische Einrichtungen und bietet somit einen idealen Ort für Familien und Naturliebhaber.

Beschreibung

Das hier angebotene Grundstück ermöglicht den Bau eines großen Hauses mit zwei Wohneinheiten, wobei die Traufseite für die Energiegewinnung via Solartechnik optimal ausgerichtet werden kann.

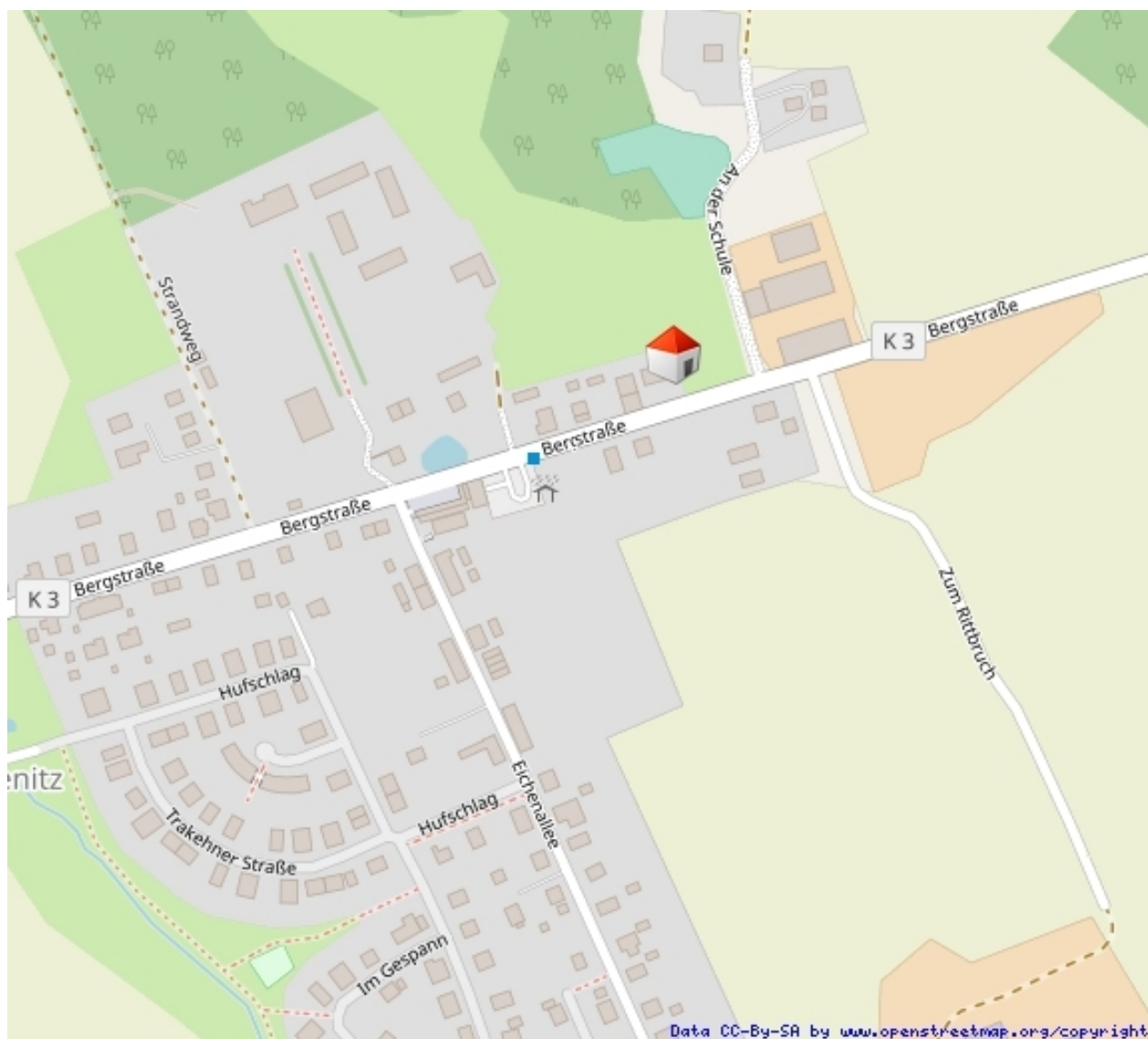
Ausstattung

Es gibt für das hier angebotene Grundstück einen gültigen Bebauungsplan. Die relativ hohen GRZ und GFZ lassen sich nicht auf die gesamte Grundstücksgröße anwenden.

Ein Haus mit zwei Wohneinheiten lässt sich hier errichten. Details beantwortet vor dem Ankauf das örtliche Bauamt und lassen sich mittels einer Bauvoranfrage rechtlich sicher klären.

Sonstige Angaben

Gern zeigen wir Ihnen diese Immobilie nach Absprache auch am Wochenende.



Lageplan

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Hübner Immobilien | Olaf Hübner

Waldstraße 2g
21224 Rosengarten

Telefon: +494105580390
Email: info@huebner-immobilien.com
www.huebner-immobilien.com

Ihr Ansprechpartner

Olaf Hübner

Waldstraße 2g
21224 Rosengarten

Telefon: +4915150647404
Mobil: +4915150647404
Fax: +49 4105 58039 1
Email: info@huebner-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.