

**Stufenlos glücklich im
Precise Resort (nahe
Loro Parque) 5 Stock,
Meerblick vom Balkon**

Objekt-Nr HI-176
38410 Los Realejos

Kaufpreis: 110.000,00 €

Hübner Immobilien | Olaf Hübner
Waldstraße 2g
Tel. +494105580390
Email info@huebner-immobilien.com
www.huebner-immobilien.com

Daten im Überblick

ImmoNr	HI-176
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Wohnfläche	ca. 37 m ²
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Badezimmer	1

Balkon	Ja
Baujahr	1980
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	146 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E
Kaufpreis	110.000,00 €
Hausgeld	150,00 €



Hotel-Foyer

Lage

An der malerischen Los Roques Bucht im schönen Orotavatal im grünen Norden der Insel lässt es sich gut leben. In unmittelbarer Nachbarschaft findet man die renommierte Tauchschule Atlantik (YouTube Video), sowie die beliebten Padel- und drei Tennisplätze auf rotem Sand.

Etwa 600m steil bergauf sind es zum Lidl-Markt der an sieben Tagen in der Woche geöffnet hat. Im nahen Punta Brava befindet neben einigen inhabergeführten Restaurants auch der viel besuchte und hoch geschätzte Loro Parque, der viele Erfolge im Bereich der Arterhaltung erringen kann. Eine Jahreskarte für diesen außergewöhnlichen Tierpark ist immer eine Überlegung wert. In Punta Brava finden sich auch zwei kleine Supermärkte, eine Eisdiele und eine Apotheke.

Zwischen Punta Brava und der Altstadt von Puerto de la Cruz legte Cesar Manrique einst den traumhaft schönen Playa Jardin an. Tanzveranstaltungen für ein vitales Publikum finden hier im Kiosco regelmäßig statt.

Am Ortseingang von Puerto de la Cruz befindet sich das neue Sport-Schwimmbad mit 50m Bahn und das Castillo. Im Castillo gibt es regelmässig Kunstaussstellungen. Am 5. Januar ist es der Startpunkt für einen großen Umzug, wenn die heiligen drei Könige in die Altstadt von Puerto de la Cruz ziehen. Strassenmusiker nutzen hier gern den atemberaubenden Blick auf den Teide, wenn gleichzeitig über den Meer die Sonne versinkt.

Nicht nur am Abend bietet die Altstadt von Puerto de la Cruz (etwa 2.300m von der Los Roques Bucht entfernt) viel Abwechslung. Eine Taxifahrt zurück zum Precise Resort kostet am Abend etwa €7,-.

Am/Im Precise-Resort gibt es neben der deutschsprachigen Arztpraxis, ein Fitness-Studio und auch einen Friseur.

Der Mercadona Supermarkt in Puerto de la Cruz hat einen Bring-Service für seine Lebensmittel. Regelmäßig verkaufen Fincabesitzer oder Wasserhändler ihre Produkte von ihren Autos in der Strasse.

Beschreibung

Unweit des weltberühmten Loro Parques wohnt man hier stufenlos, mit vielen täglichen Erlebnissen und sehr behütet im großzügigen Komplex des Precise Resorts (www.precisehotels.com). Die Eigentümer-Gemeinschaft des Gebäudes umfasst neben dem Hotel-Betreiber auch viele Eigentums-Wohnungen.

Der Umstand, dass man hier fast zu jeder Tageszeit zwanglose Unterhaltung mit Gleichgesinnten haben und die Angebote eines Hotelbetriebes kostenpflichtig nutzen kann, macht die Anlage zu einem kleinen Paradies nicht nur für Senioren.

Eine entspannte Urlaubsatmosphäre mit einem niveauvollen Publikum ist hier an der Tagesordnung. Aber selbst die Geräuschkulisse von möglicherweise lauten Musikveranstaltungen im Parterre

werden Sie in Ihren Wänden im oberen Bereich nicht mitbekommen. Im großen, zu jeder Jahreszeit blühenden Garten, für den man sich als Eigentümer eine Jahreskarte (€950,- pro

Person, Stand April 2026) kaufen kann, überzeugt die Pool-Landschaft. In diesem Garten befindet sich auch eine deutsche Arzt-, eine Massage-Praxis, ein Fitness-Studio und eine kleine Sauna.

Das Studio zur Meereseite wurden sehr überlegt für das Überwintern eingerichtet. Die geräumige, helle Küche fasziniert. Neben einem Ceran-Kochfeld

(2) gibt es eine Backofen/Mikrowelle Kombi sowie eine hochwertige Kühl-Gefrier-Kombination von Bosch. Ein Flachbildschirm empfängt deutschsprachiges TV. Von dem Balkon wird man atemberaubende Sonnenuntergänge erleben können.

Ausstattung

Einbauküche
Möblierung
Flachbildschirm
Bosch Kühl-Gefrier-Kombination
Ein Schrankbett
Mikrowelle
Ceran-Kochfeld mit zwei Kochstellen

Sonstige Angaben

Gern zeigen wir Ihnen diese Immobilie nach Absprache auch am Wochenende.

Bitte beachten Sie unser ausführliches Video.

Die Boule-Freunde treffen sich im Playa Jardin. Im nahen Acapulco III gibt es auch eine Anlage der dortigen Eigentümer, die aber auch immer mal wieder Bedarf an "sympathischen Mitspielern" haben.



Hotel Foyer



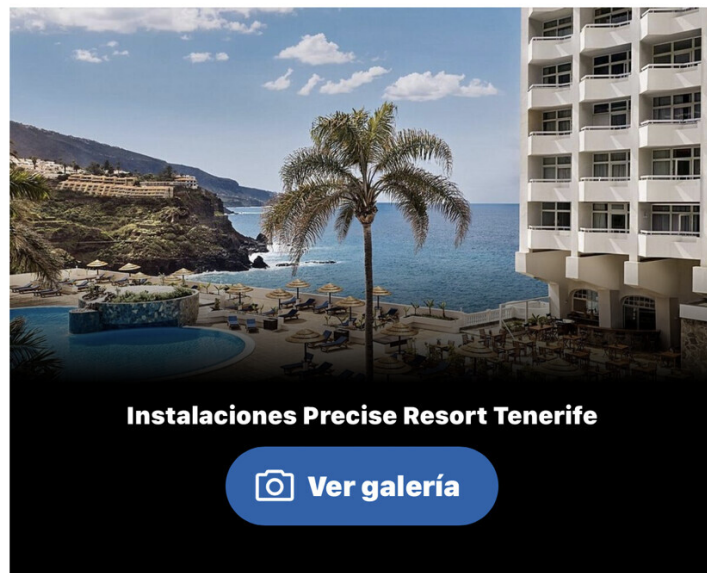
Kommunikation im Haus (Foyer)



Pool unten

Cruz reabre como Precise Resort Tenerife tras una inversión de 10 millones de euros

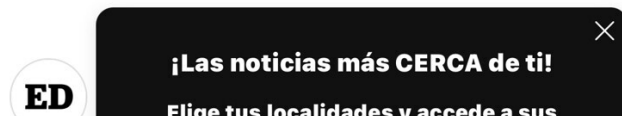
El establecimiento celebra su presentación oficial ante instituciones, sector turístico y medios como el inicio de una nueva etapa para uno de los hoteles más reconocibles del norte de la isla



Instalaciones Precise Resort Tenerife

 [Ver galería](#)

Instalaciones Precise Resort Tenerife / **PRECISE RESORT TENERIFE**



Investition ins Objekt



Abendstimmung am Pool



Sonnenuntergang über dem Atlantik



Padel in der Nachbarschaft



Tauchschule ganz nah



Tennis auf Sand



Immer ein Traum



Erste Meereslage

Leben an der Los Roques Bucht
(Los Realejos)

- Boule (75m bzw. 1100m)
- Tennis auf Grand (250m)
- Padel (Racketsport 250m)
- Tauchschule (150m)
- beheizter Pool (in der Anlage)
- Strand Playa Jardin (1100m)
- Beach-Volleyball (1100m)
- Wander-Pfad (vor der Haustür)

**„sehr sportlich
hier bei uns!“**



- Baseball gucken (350m)
- Lucha (kanarisches Ringen) gucken (700m)

Möglichkeiten



Immer gutes Essen



Sofa



Dusche



Bad



Flur mit Stauraum



Küche



Balkon mit Sonnenuntergang



Balkon



Studio



Boden



TV

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Hübner Immobilien | Olaf Hübner

Waldstraße 2g
21224 Rosengarten

Telefon: +494105580390
Email: info@huebner-immobilien.com
www.huebner-immobilien.com

Ihr Ansprechpartner

Olaf Hübner

Waldstraße 2g
21224 Rosengarten

Telefon: +4915150647404
Mobil: +4915150647404
Fax: +49 4105 58039 1
Email: info@huebner-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.