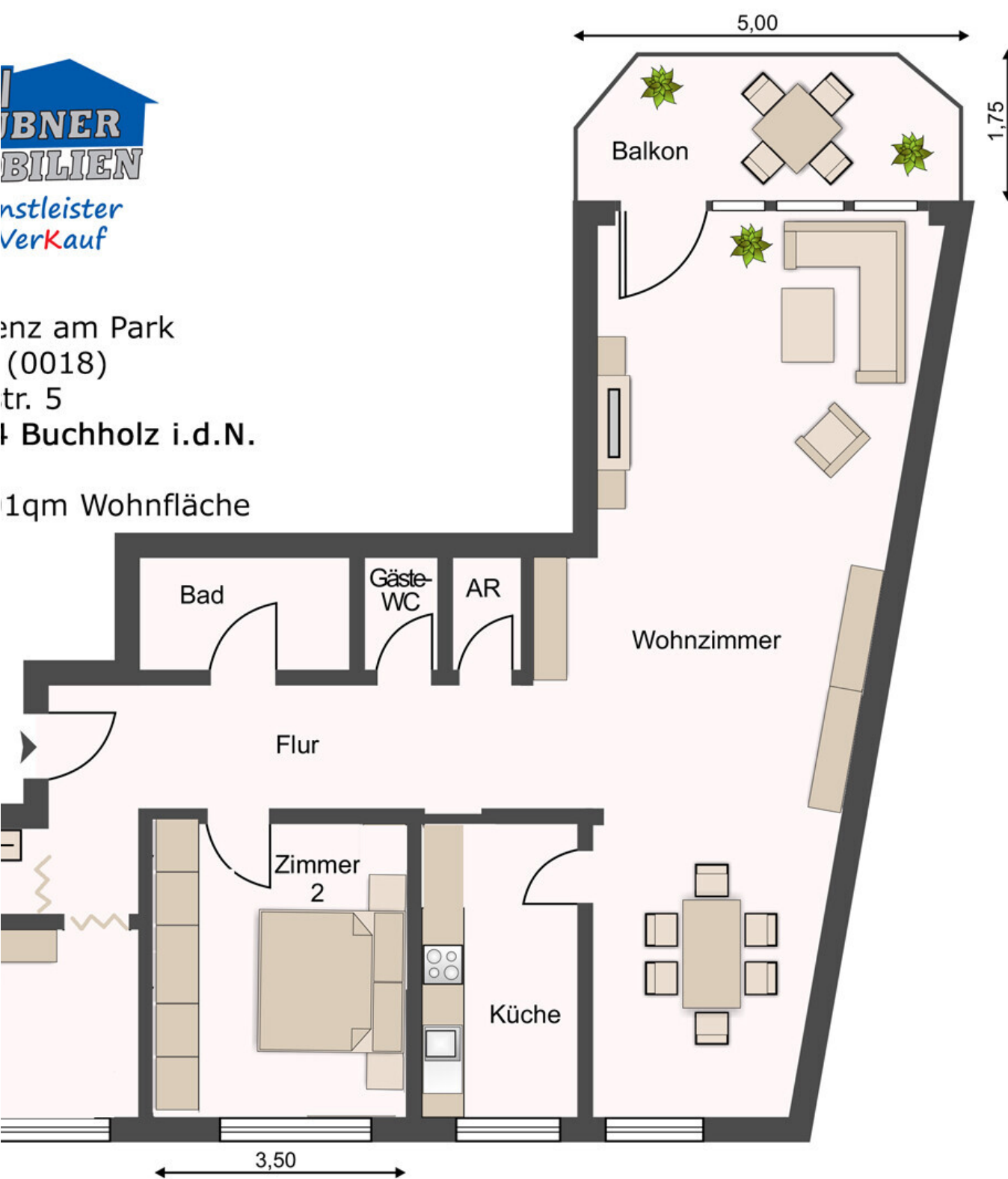


Wohnung am Park
(0018)
Str. 5
21244 Buchholz i.d.N.

111qm Wohnfläche



Ruhig und ganz zentral am Rathauspark zur Miete wohnen

Objekt-Nr HI-179
21244 Buchholz

Kaltmiete: 1.700,00 €

Hübner Immobilien | Olaf Hübner
Waldstraße 2g
Tel. +494105580390
Email info@huebner-immobilien.com
www.huebner-immobilien.com

Daten im Überblick

ImmoNr	HI-179
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Wohnfläche	ca. 101 m ²
Nutzfläche	ca. 8 m ²
Anzahl Zimmer	2,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl sep. WC	2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	1
Fahrrstuhl	Personenaufzug

Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz
Balkon	Ja
Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	88,5 kWh/(m ² a)
Energieausweis gültig bis	04.07.2028
Baujahr lt. Energieausweis	2013
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Nebenkosten	400,00 €
Warmmiete	2.100,00 €
Kaution	3.910,00 €
Kaltmiete	1.700,00 €



Balkon

Lage

Im Zentrum von Buchholz direkt am Rathauspark befindet sich dieser Wohnkomplex. Die gesamte Innenstadt von Buchholz mit dem Veranstaltungszentrum Empore ist fußläufig erreichbar. Zum Buchholzer Krankenhaus sind es etwa 800m.

Am Holzweg (ca. 1.000m entfernt) befindet sich das Hallen- und Freibad, das große Sportzentrum von Blau-Weiss Buchholz samt Boulderhalle und Tennisplätzen. In der Nordheidehalle tragen die Handball-Luchse ihre Heimspiele in der 2. Bundesliga aus.

Buchholz hat ein intaktes öffentliches Bus-Verkehrsnetz und zwei große Schulzentren mit allen Angeboten.

Beschreibung

Zentral in Buchholz, aber eben auch ruhig gelegen. Das ist die Residenz am Park in Buchholz in der Nordheide mit einer sehr intakten Bewohner-Struktur. Alle schätzen das gehobene Ambiente im Haus und die kurzen Wege in die City. Das große Wohnzimmer überzeugt auch solche Interessenten, die selbst ein großes Haus für ein urbanes Wohnen bewusst verlassen. Der großzügige Balkon gen Südosten bietet einen traumhaften Blick in den Rathauspark. Am Balkonfenster gibt es einen automatischen Rolladen. Neben dem geräumigen Schlafzimmer, gibt es zwei kleine Abstellräume, ein Arbeitszimmer, ein Gäste-WC sowie ein Duschbad. Der Keller verfügt über ein kleines Außenfenster.

Eine Außensteckdose bietet hier auf dem Balkon einen gewissen Komfort, beispielsweise für eine weitere Lampe oder einen Elektro-Grill. . Die Einbauküche ist komplett ausgestattet:

Gefrier- Kühlkombination
Mikrowelle
Ceran-Kochfeld
Backofen
Geschirrspüler

Es gibt zudem einen gemeinsamen Trocken- und einen kleinen Fahrrad-Keller. Es ist den Bewohnern möglich, durch den Keller und der Tiefgarage den Bereich des Rathausparks ohne Stufen zu erreichen.

Ausstattung

Fahrstuhl bis in den Keller.

Ein Stellplatz im Nachbarhaus (Steinstr. 7, Nr.5) kann separat angemietet werden.

Sonstige Angaben

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir um aussagekräftige Mieter-Bewerbungen bitten.



IMG_5553 3



Sofa



Essen



Dusche im Bad



Küche



Gäste WC



Bad



Flur



Schrank



Schlafen



Arbeiten



Balkon



Abstellraum



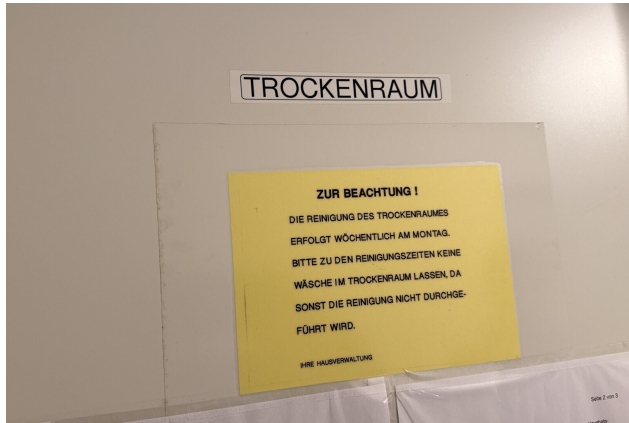
Keller



Kellerraum



Fahrrad-Keller



Trockenraum

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin? Sprechen Sie uns an!

Hübner Immobilien | Olaf Hübner

Waldstraße 2g
21224 Rosengarten

Telefon: +494105580390
Email: info@huebner-immobilien.com
www.huebner-immobilien.com

Ihr Ansprechpartner

Olaf Hübner

Waldstraße 2g
21224 Rosengarten

Telefon: +4915150647404
Mobil: +4915150647404
Fax: +49 4105 58039 1
Email: info@huebner-immobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.